

**ZASADY OPRACOWANIA PRZEDMIARÓW I KOSZTORYSÓW**

**„PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI W GMINIE BOJSZOWY W 2021 ROKU”:**

**MODERNIZACJA KOTŁOWNI: MONTAŻ KOTŁÓW NA PALIWA STAŁE KLASY 5**

**(KOTŁY NA PELLETT I KOTŁY WĘGLOWE), MONTAŻ KOTŁÓW GAZOWYCH I POMP CIEPŁA**

Przyjmuje się następujące zasady opracowania i wykonania przedmiarów i kosztorysów dla potrzeb Programu Ograniczenia Niskiej Emisji w Gminie Bojszowy w 2021 roku:

Podstawa opracowania KNR, KNR Wacetob, kalkulacje indywidualne zgodnie z załączonymi wzorami.

- stawka robocizny do 17,00 zł/r-g,
- koszty pośrednie do 50% R i S
- zysk od R, S i Kp – do 10%

**CENY RYCZAŁTOWE:**

- opłata za odbiór kominiarski - 150 zł + VAT (mieszkaniec za opinię wstępną, wykonawca za odbiór końcowy)
- malowanie i izolacja przewodów śr. 20 ÷ 50: max. 10 zł/mb + VAT
- wykucie otworów pod czopuch, osadzenie czopucha: max. 50 zł/szt + VAT
- zamurowanie otworów j.w. max. 50 zł/szt + VAT
- rozruch kotła, ruch na gorąco, szkolenie: max. 90 zł + VAT
- za czopuch do pieca węglowego (o ile nie jest ujęty w cenie kotła): max. 120 zł/mb + VAT
- za kolano do czopucha bez wyczystki (o ile nie jest ujęte w cenie kotła): max. 60 zł/szt + VAT
- za kolano do czopucha z wyczystką (o ile nie jest ujęte w cenie kotła): max. 150 zł/szt + VAT

**CENY MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH:**

- **kocioł - wg. ceny ofertowej w złożonej ofercie cenowej do konkursu.**
- pompa 100 UPS 25/40 (układ dwupompowy): max. 600,00 zł/kpl.
- pompa 100 UPS 25/60 (układ jednopompowy): max. 800,00 zł/kpl.
- zawór trójdrożny regulacyjny do 5/4``: max. 215 zł/szt,
- zawór czwórdróżny regulacyjny do 5/4`` (+ głowica): max. 650 zł/kpl,

– **CENY INNYCH MATERIAŁÓW I PRACY SPRZĘTU NIE WIĘCEJ NIŻ CENNIKI SEKOCENBUD, DLA KWARTAŁU NA MOMENT SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU.**

**PODSTAWA WYCENY:**

- opinia kominiarska,
- plan sytuacyjny kotłowni wraz z schematem montażowym (wykonuje dostawca/wykonawca)
- przedmiar robót (wykonuje dostawca/wykonawca pod nadzorem Operatora wg. podanego wzoru),

**PRZEDMIAR ROBÓT I KOSZTORYS NA MONTAŻ KOTŁA MUSI OBEJMOWAĆ NASTĘPUJĄCY ZAKRES:**

- demontaż starego kotła z usunięciem z kotłowni i wraz z wystawieniem do utylizacji,
- montaż nowego kotła wraz z dostawą i transportem technologicznym,
- montaż oprzyrządowania kotła,
- montaż wyposażenia regulacyjno – kontrolnego i pomiarowego,

- podłączenie kotła oraz oprzyrządowania do instalacji c.o. i c.w.u.,
  - uruchomienie kotła i ruch „na gorąco”,
  - dokonanie odbiorów pośrednich i końcowych w tym odbioru kominiarskiego,
  - **ew. modernizacja układu zabezpieczenia kotła (rura bezp. rura przelewowa, zbiornik wyrównawczy).**
- UWAGA: w przypadku, gdy zabezpieczenie nie jest właściwe modernizacja jest obowiązkowa,**
- ewentualna modernizacja instalacji c.w.u. wraz z dostawą i montażem zbiornika z osprzętem (naczynie przeponowe, zaw. bezp.),
  - montaż kotła i oprzyrządowanie obejmują również podłączenie do instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie. Modernizacja instalacji elektrycznej należy do Inwestora (np. do zasilania trójfazowego),
  - podstawą opracowania kosztorysów są wzory przedmiarów robót zgodne z wzorami sporządzonymi i udostępnionymi przez Operatora.

#### **KOSZTORYS DLA POMP CIEPŁA POWINIEN ZAWIERAĆ MIN.**

- niezbędną armaturę np. rury, złączki, zawory, pompy, zasobnik buforowy, naczynia wzbiorcze, izolacje, AKPiA, przewody powietrzne, rura z dolnego źródła,
- wymiana przewodów zasilających do pompy ciepła, montaż zabezpieczeń (różnicowoprądowe, nadprądowe, przepięciowe) wymaganych przez producenta pompy,
- roboty związane z ułożeniem kanałów ssących i tłocznych, przejścia przez przegrody, odtworzenia wykończenia przy przejściach, czerpnie i wyrzutnie,
- roboty ziemne związane z ułożeniem dolnego źródła pompy, w tym odwierty,
- próby instalacji elektrycznej, szczelności i ciśnieniowe,
- montaż instalacji uziemienia, jeśli jest wymagane przez producenta pompy, a budynek jej nie posiada.

Bojszowy, dn. 17.05.2021r.

